

## PRE-Park – Kaiserslautern

**Parken am Haus, BAB-Anschluss, Teil-Open-Space,  
perfektes Gesamtpaket**



Luxemburger Straße 5-7, 67657 Kaiserslautern  
1. OG, NE 8

## STANDORT

Der PRE-Park befindet sich unmittelbar am BAB Dreieck der A6 Saarbrücken – Mannheim, sowie der A63 Kaiserslautern – Mainz gelegen.

Die Entfernung zur Universität, Stadtmitte, sowie zum Hauptbahnhof beträgt ca. 10-15 Fahrminuten. Der PRE-Park ist über zwei städtische Buslinien sehr gut an Bahnhof und Innenstadt angebunden. Die Entfernung zum Rhein-Main-Flughafen beträgt ca. 60 Fahrminuten. In ca. 150 m Luftlinie entfernt befindet sich ein P + R Parkplatz.

Der PRE-Park befindet sich auf einem ca. 300.000 m<sup>2</sup> großem Areal, unmittelbar am BAB-Kreuz der A6 / A63. Heute befinden sich mehr als 120 Unternehmen im PRE-Park in denen ca. 3.500 Menschen arbeiten.

Das Konzept des PRE-Parks beruht auf einem Campus-Modell mit der Positionierung im Bereich der Technologie / Dienstleistung. Unterstützende Nutzungen sind Gastronomieeinrichtungen, Hotel, Wohnen und Freizeit (Fitness-Company, Erlebnisbad monte mare, UCI-Kinowelt).



## ECKDATEN

OBJEKTADRESSE:	<b>Luxemburger Straße 5-7</b> 67657 Kaiserslautern
GESCHOß:	1. Obergeschoss
FLÄCHE MIETEINHEIT:	ca. 202 m <sup>2</sup>
ANZAHL RÄUME:	4 x Büroräume 1 x Besprechungsraum 1 x Abstell-/Lagerraum mit abgetrenntem EDV-Raum 1 x Herren-WC 1 x Damen-WC 1 x Teeküche im Flur
AUSSTATTUNG:	Teppichboden Barrierefreier Zugang zum Objekt Aufzug
BEZUGSFREI:	ab sofort
MIETPREIS:	nach Absprache
NEBENKOSTEN- VORAUSZAHLUNG:	3,00 €/m <sup>2</sup> zzgl. MwSt.

## GRÜNDE, DIE FÜR DEN PRE-PARK ALS IHREN NEUEN BÜROSTANDORT SPRECHEN

### LAGE/ SCHNELLE ERREICHBARKEIT:

- Direkte Autobahnanbindungen (A6 und A63)
- Nähe zur Innenstadt, Universität 10-15 Fahrminuten
- 2 Stadtbuslinien (Linie 104 und 117)
- Parkplätze am Haus

### ATTRAKTIVE BÜRORÄUME:

- Günstige Miete
- Niedrige Nebenkosten
- Glasfaservernetzte Infrastruktur (Plug + Play), Highspeed Internet
- TOP Energie-Effizienz
- Angenehmes Raumklima (3 Meter Deckenhöhe)

### INFRASTRUKTUR:

- Flexible Wachstumsmöglichkeiten
- Flächen individualisierbar
- Ausreichend Lager/ Kellerflächen
- Eigene Hausmeister vor Ort
- Technisches und kaufmännisches Facility-Management direkt vor Ort
- Park-Infrastruktur mit zahlreichen Dienstleistungs- und Freizeitangeboten, u. a. Restaurant, Fitness Studio, Hotel...



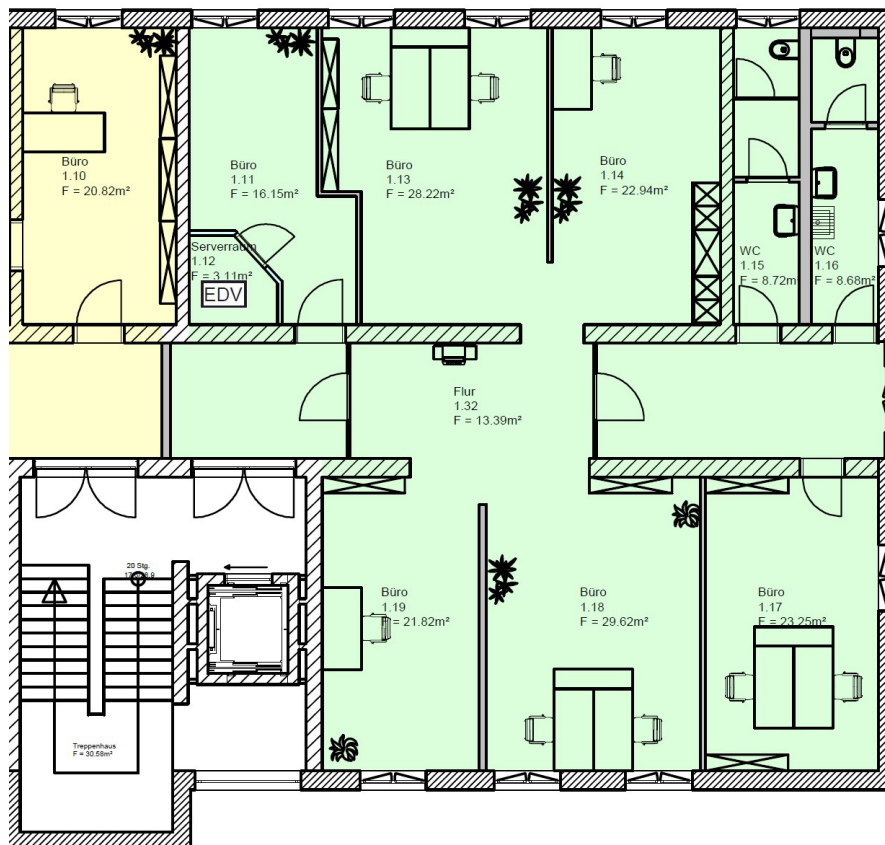
## BILDER







## GRUNDRISS



VERMIETER:	PRE Invest GmbH Brüsseler Str. 6 67657 Kaiserslautern
OBJEKTVERWALTUNG:	PRE Real Estate Management GmbH Brüsseler Str. 6 67657 Kaiserslautern Tel.: 0631 / 303 - 3520
ANSPRECHPARTNER ANMIETUNG:	Kira Zatschler 0631 303-3523 <a href="mailto:zatschler@pre-realestate.com">zatschler@pre-realestate.com</a>
ANSPRECHPARTNER EDV:	Inexio – Informationstechnologie und Telekommunikation KgaA  Ansprechpartner Vertrieb/Vertrag Herr Schulz Am Saarlarm 1 66740 Saarlouis Tel: 06831/935 2225 Fax: 06831/935 3 2225  Ansprechpartner Kommunikationstechnik Herr Norman Klein Am Saarlarm 1 66740 Saarlouis Tel: 06831/935 2311